

Дом в п. Российский

Дом с дорогим ремонтом и мебелью!

Общая площадь 113 кв.м. Участок 3 сотки



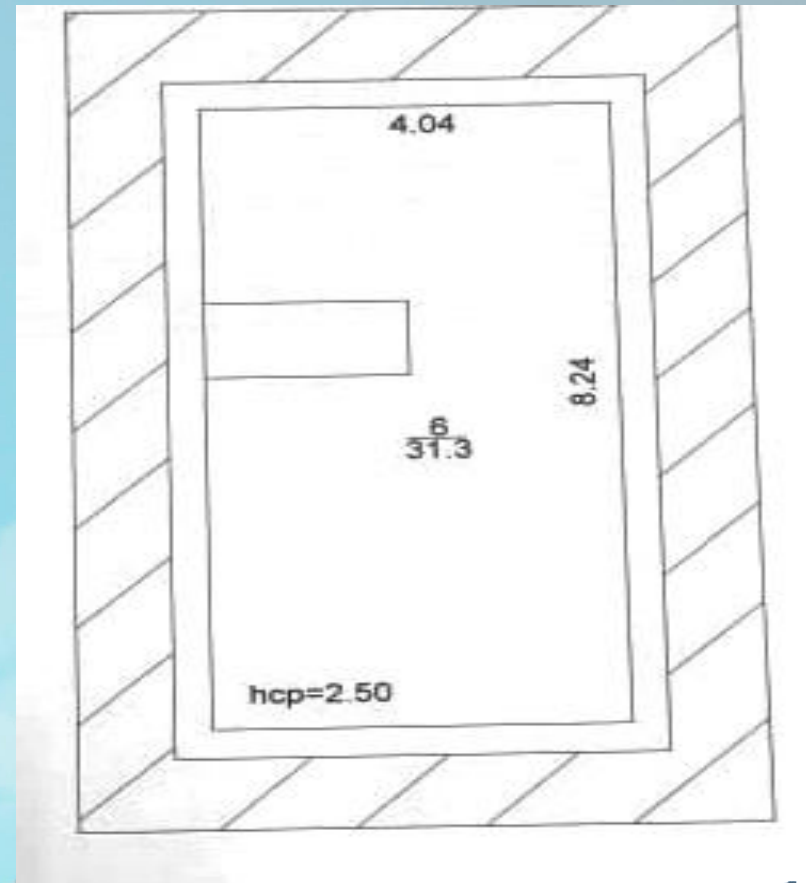
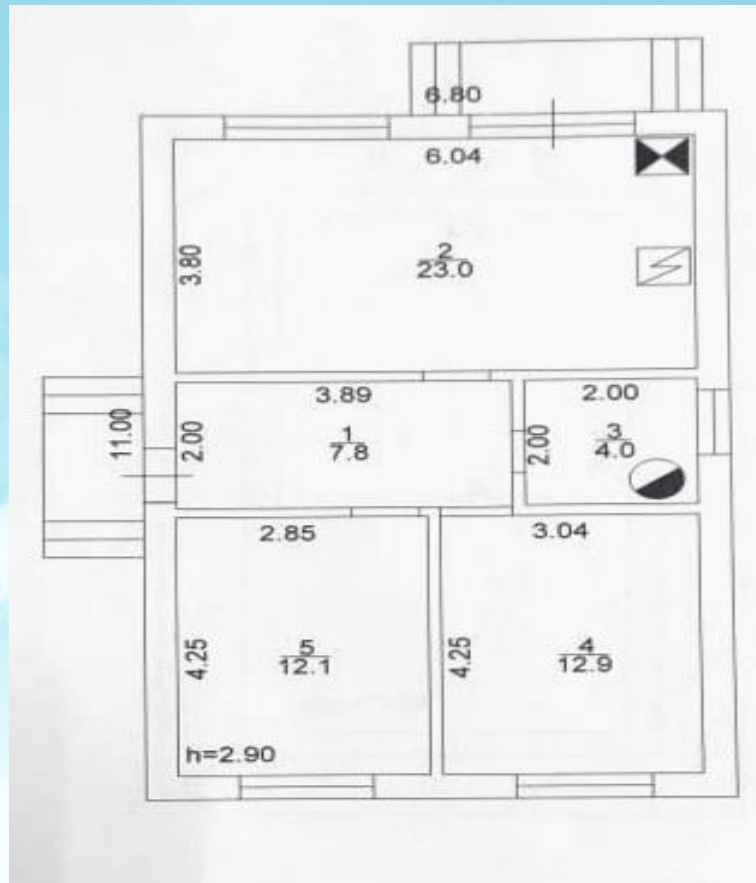
Описание

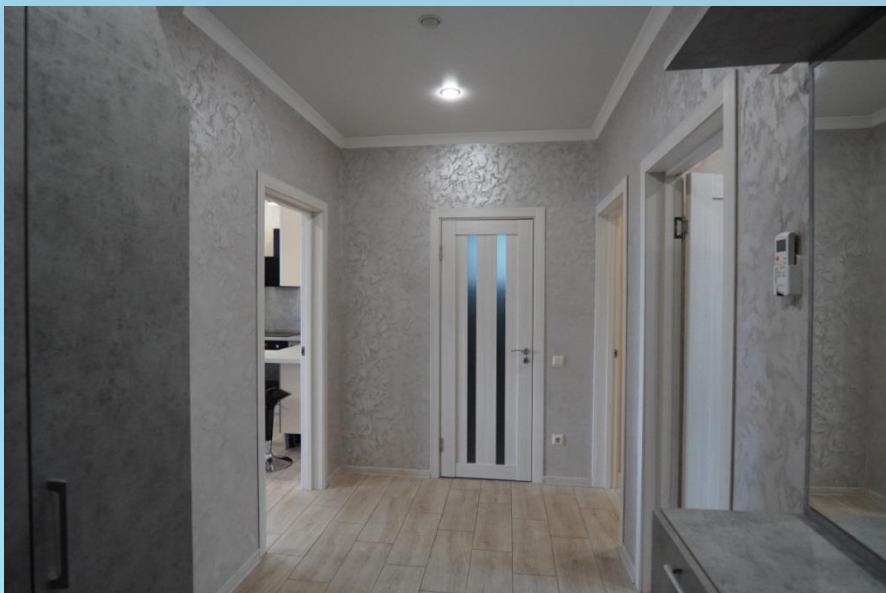
Продаем новый дом с мансардным этажом общей площадью 113 кв.м. на участке 3 сотки по адресу: п. Российский, ул. Триумфальная, 40/8. Дом подойдет семье с детьми, поскольку площадь дома подходящая, планировка комфортная – 2 жилые комнаты, сделан хороший, дорогой ремонт стоимостью 1,2 млн. руб. Остается мебель и техника стоимостью 500 тыс.руб.! Ваш переезд будет легким и быстрым! Двор с очень большим навесом. По меже есть газ, поэтому возможна газификация.



Планировка

Общая площадь дома -113 кв.м. **1 этаж:** Кухня – 23 кв.м. 2 жилые комнаты – 12,9 и 12,1 кв.м. Санузел – 4 кв.м. Прихожая – 7,8 кв.м. Высота потолка – 2,90 м. Окна на 2 стороны света, дом очень светлый. Площадь можно расширить благодаря мансардному этажу. **Мансардный этаж:** одно большое пространство – 31,3. Высота потолка – 2,5 м. Чердачная лестница.





Состояние

В доме сделан современный ремонт стоимостью 1,2 млн.руб.! Все материалы подбирались лучшего качества. Стены в кухне, прихожей покрыты венецианской декоративной штукатуркой, стены жилых комнат оклеены дорогими обоями, потолки натяжные, предусмотрено точечное освещение. Полы в санузле, кухне и прихожей теплые, покрыты плиткой, в остальном доме - ламинат. Санузел облицован плиткой, установлена сантехника, встроенная душевая кабина, остается стиральная машина. Вся мебель в доме остается! Мебель и техника новые, поэтому вы сможете въехать без лишних проблем! Установлены металлопластиковые окна с серебряным покрытием (предотвращает перегрев окон), в кухне окна в пол! Также смонтирована хорошего качества входная дверь с терморазрывом (дверь не даст проникнуть в дом внешнему холоду!).





эксклюзивное предложение

тел: 8 (918)010-44-66

Тех.условия

Для обогрева в доме установлен электрокотел. Предусмотрены теплые полы. В комнатах биметаллические радиаторы. Вода подогревается бойлером (100 л). Во дворе скважина глубиной 50 м. Септик – 9 куб.м. (дренажный). Электричество мощностью 15 кВт. Установлены 2 сплит-системы. Проведен оптоволоконный интернет. Коммунальные платежи летом составляют 2500 руб., зимой – 7000 руб.





Дом

Дом возведен в 2020 года на ленточном фундаменте. Стены из газоблока и облицовочного кирпича, толщина стен - 35 см. Крыша утеплена минватой, покрыта металлочерепицей.





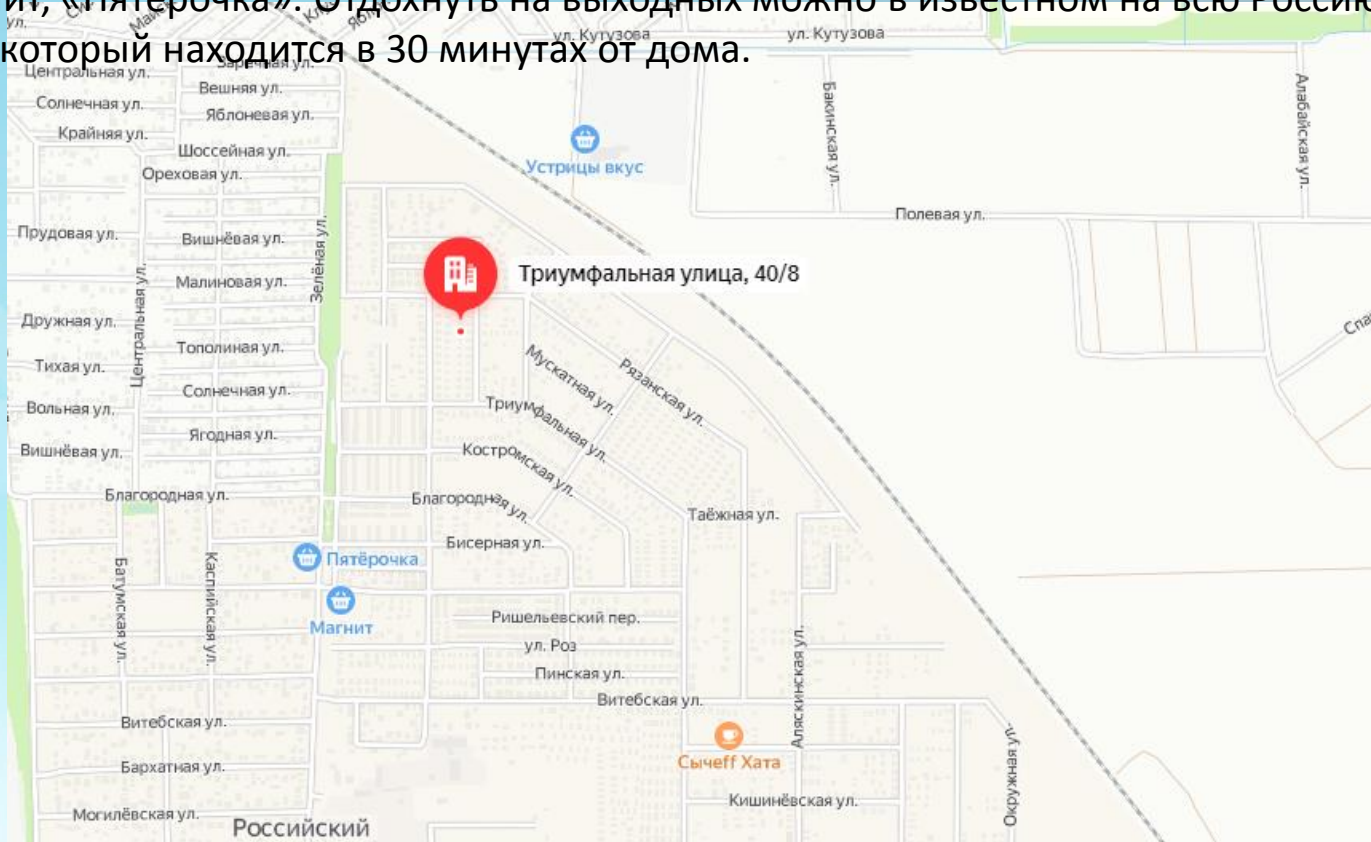
Участок

Участок 3 соток, фасад – 15 м. Двор огорожен металлопрофилем, ворота откатные. Участок частично забетонирован, высажены садовые культуры. Во дворе выстроен очень большой навес стоимостью более 500 тыс.руб.!



Расположение

Дом находится по адресу: п. Российский, ул. Триумфальная, д.40/8. Всего в нескольких минутах - остановка общественного транспорта, маршрутные такси и автобусы едут в любом направлении: № 52 и 91, для школьников автобусы бесплатны. Школа №94 и сад №85 в 30-ти минутах от дома. Ближайшая поликлиника - №13. Инфраструктура района развитая: поблизости расположены магазин, Магнит, «Пятерочка». Отдохнуть на выходных можно в известном на всю Россию парке «Краснодар», который находится в 30 минутах от дома.



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0124010:20/ 23:43:0124010:349

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 2020 г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке – 2,1 млн.руб. в ПАО «СберБанк».

Цена

Стоимость уютного дома площадью 113 кв.м. на участке 3 сотки стоит

8,5 млн. руб.

P.S. – Важный плюс этого дома – хороший дорогой ремонт стоимостью 1,2 млн.руб.!

- В подарок остается вся мебель и техника стоимостью 500 тыс.руб.!
- Есть возможность расширить площадь дома за счет мансарды!
- Теплые полы в кухне, прихожей и санузле.
- Дом с большим навесом!

Ваша семья достойна лучшего!



эксклюзивное предложение

тел: 8 (918)010-44-66



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



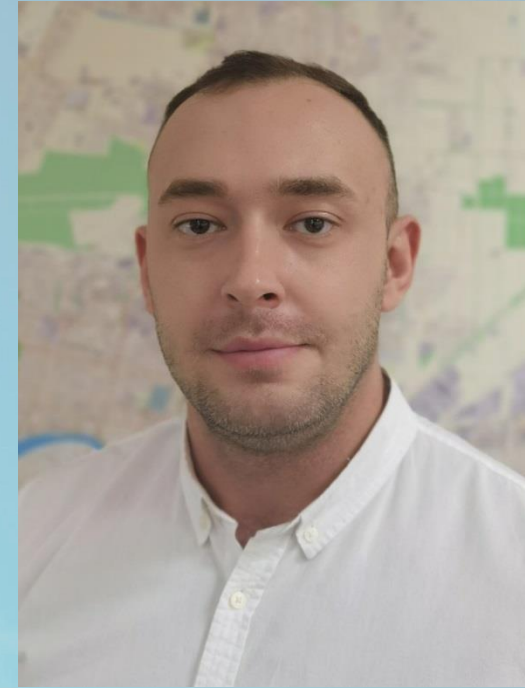
Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99
E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru
Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

